

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

13.08.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Школьная ул, 16

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 38 этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 541,9 кв.м

количество квартир 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2023,00 (кв. м)

жилая площадь 2023,0 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25/01-2019 от 08.04.2019 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 13.06.2018 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.03.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет   |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения  | Всего по плану подготовки к зиме            | Выполнено при подготовке к зиме             | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)                                  |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1.    | Объем работ  |  | 0   | 0   | удовл.   |
| 2.    | Ремонт кровли  | кв.м   | 0   | 0   | удовл.   |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков   | кв.м<br><br>м.п  |   |   |  |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов   | кв.м<br>м.п<br>м.п<br>шт.<br>шт.                         | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                       | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                       | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.                                   |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | м.п<br>м.п   | 0<br>0                                      | 0<br>0                                      | *<br>удовл.<br>удовл.  |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе<br>- отстояков<br>- приямков  | кв.м<br>кв.м   | 0<br>0                                      | 0<br>0                                      | удовл.<br>удовл.   |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов | шт.<br>м.п<br>шт.<br>м.п<br><br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>1470<br><br>0<br>0<br>0<br>0 | 0<br>0<br>0<br>1470<br><br>0<br>0<br>0<br>0 | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл. |

|                           |     |     |     |        |  |
|---------------------------|-----|-----|-----|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения |     |     |     |        |  |
| трубопроводов             | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| запорной арматуры         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка и опрессовка     | м.п | 318 | 318 | удовл. |  |
| 4) водопровода            |     |     |     |        |  |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| ремонт и изоляция труб    | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| 5) канализации            |     |     |     |        |  |
| ремонт трубопроводов      | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| ремонт колодцев           | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка системы          | м.п | 77  | 77  | удовл. |  |
| 6) электрооборудования    |     |     |     |        |  |
| световой электропроводки  | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| силовой электропроводки   | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| вводных устройств         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| электрощитовых            | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| электродвигателей         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 8. Другие работы          |     |     | 0   |        |  |
| 9. Обеспеченность объекта |     |     |     |        |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Я.С.Д. к.в. 10 Пуродрилова Л.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

*(Л.В. Прохорова)*

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) (Е.И. Щербатюк)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Н.А. Калигин)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) (В.Л. Лизунов)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

*с замечаниями по акту*

" 13 " августа 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) (К.А. Бабыкин)

(Ф.И.О.)

